

**Prezydent Miasta Tarnowa**  
**Ogłasza**

**I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej  
w rejonie ulicy Ojca Strzałkowskiego w Tarnowie.**

Przetarg odbędzie się w dniu **12 czerwca 2024 roku** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. **Wałowej 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej** o godz. **9<sup>40</sup>**.

**W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 5/1 obręb 173 lub 108/12 obręb 173 na poprawę warunków ich zagospodarowania.**

Wyboru trybu przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich dokonano z uwagi na fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej.

**Przedmiot przetargu:**

- 1.** Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych numerami 6/1 o pow. 156 m<sup>2</sup> i 6/2 o pow. 369 m<sup>2</sup> obręb 173 objęta księgą wieczystą TR1T/00018605/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
- 2.** Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w Tarnowie w rejonie ul. Ojca Strzałkowskiego, w odległości ok. 2 km od centrum miasta.
- 3.** Nie posiada ona prawnego dostępu do drogi publicznej. Wobec powyższego przeznaczona została do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 5/1 obręb 173 lub 108/12 obręb 173 na poprawę warunków ich zagospodarowania.
- 4.** Przystanki komunikacji miejskiej oraz placówki handlowe znajdują się w odległości kilkuset metrów od nieruchomości.
- 5.** Jej sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 6.** Działki są niezabudowane, ich teren jest porośnięty naturalną roślinnością trawiastą z miejscowymi zadrzewieniami (samosiewy).
- 7.** Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci energii elektrycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej.
- 8.** W ewidencji gruntów i budynków działki nr 6/1 i 6/2 obręb 173 oznaczone są użytkowaniem RII (grunty orne).
- 9.** Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.).
- 10.** Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
- 11.** W dziale III księgi wieczystej TR1T/00018605/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie znajdują się następujący wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością:
  - służebność przechodu, przejazdu i przegonu przez pgrt. lkat. 1923/7 i 1923/9 szlakiem 2 metry szerokim od strony zachodniej na rzecz pgrt. lkat. 1923/10 i 1922/2.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia **26 marca 2024 roku**.
13. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

#### **Warunki przetargu:**

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 68 500,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych) w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**
2. **W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych, którzy wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 10 275,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 5 czerwca 2024 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**
3. **Wadium wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone na konto oferenta.**
4. **Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
5. **Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.**
6. **Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, oraz złożenie przez właściciela nieruchomości przyległej pisemnego oświadczenia o uczestnictwie w przetargu stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia. Oświadczenie należy złożyć w terminie do dnia 5 czerwca 2024 roku, w godzinach pracy Urzędu Miasta Tarnowa w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 212.**
7. **Brak złożenia oświadczenia w terminie do dnia 5 czerwca 2024 r. traktowany będzie jako rezygnacja z uczestnictwa w przetargu.**
8. **Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnowa przy ul. Nowej 3 i Nowej 4 najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**
9. **Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę 690,00 zł.**
10. **Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.**
11. **Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.**
12. **Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
13. **W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.**

- 14.** Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- 15.** Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
- 16.** Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 11 czerwca 2024 roku właściwe pełnomocnictwa.
- 17.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej.
- 18.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 19.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Blizszych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 22 kwietnia 2024 r. do dnia 12 czerwca 2024 r.